Annex 3

Хотел: Обзор Бийч Резорт	**Hotel: Obzor Beach Resort**						
Курорт: Обзор	**Resort: Obzor**						
Официална категоризация: 4*	**Hotel category: 4***	**Удостоверение № РК-19-15696 от 13.09.2023г. / Registration №: РК-19-15696 from 13.09.2023г**					
Адрес: 8250 Обзор, общ. Несебър	**Adress: 8250 Obzor, Nessebar Region**						
Тел: +359 52 64 88 88	**Tel: +359 52 64 88 88**	**Free APP for Android & iOS with all the information about Obzor Beach Resort and quick access to the management team in the complex to resolve any situations during the stay of our Guests**					
Факс: +359 52 64 88 08	**Fax: +359 52 64 88 08**						
E-mail: reservations@obrv.eu	**E-mail: reservations@obrv.eu**						
Web site: www.obzorbeachresort.com	**Web site: https://www.obzorbeachresort.com**						
РАЗПОЛОЖЕНИЕ:	**LOCATION:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
разстояние до плажа	distance to the beach	0 m					
разстояние до центъра на града	distance to the centre	2 km					
регулярен автобус до центъра на града	shuttle bus to the centre		X			X	in an every hour - from 1st of July
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ХОТЕЛА:	**HOTEL GENERAL INFORMATION:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
апартаментен комплекс	aparthotel		X				
година на построяване	year of construction	2007					
година на реновация на ресторантите	year of renovation	2017					Renovation of the design in two of the a-la-carte restaurants - Paralia Restaurant and GRILL & BBQ Tropicana, brand new menus in both a-la-carte restauarants; Various rates for beach towels - at the Reception
година на реновация (детски площадки, отопляем открит басейн А, фитнес уреди на открито)	year of renovation	2019					Two kids areas with playgrounds situated between the buldings; heated swimming pool A and outdoor playground
година на реновация на спортните площадки	year of renovation of sports facilities	2020					Gym has been fully renovated in 2019
година на реновация на апартаментите	year of renovation in the apartments	2021					Apartments are partially renovated in 2021
брой корпуси	number of buildings	7					
брой етажи	number of floors	4 or 5					
брой асансьори	number of lifts	13					
ТИПОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ:	**TYPE OF ACCOMMODATION:**	**NUMBER**	**M2**		**MAXIMUM OCCUPANCY**		
общ брой	**total rooms**	**242**					
апартаменти с 1 спалня (1AP STD) стандартен изглед	1-bedroom apartment (1APSTD) standard view	11	from 40 sq.m. to 60 sq.m.		3 adults OR 2ad+2chd		
апартаменти с 1 спалня (1AP SSV) страничаен изглед море	1-bedroom apartment (1AP SSV) side sea view	85					
апартаменти с 1 спалня (1AP SV) изглед море	1-bedroom apartment (1APSV) sea view	56					
апартаменти с 1 спалня (1AP ESV) директен изглед море	1-bedroom apartment (1APESV) exclusive sea view	23					
апартаменти с 2 спални (2AP STD) стандартен изглед	2-bedroom apartment (2APSTD) standard view	21	from 65 sq.m. to 90 sq.m.		5 adults OR 4ad+2chd		
апартаменти с 2 спални (2AP SV) изглед море	2-bedroom apartment (2APSV) sea view	10					
апартаменти с 2 спални (2AP ESV) директен изглед море	2-bedroom apartment (2APESV) exclusive sea view	23					
апартаменти с 3 спални (3AP SV) изглед море	3-bedroom apartment (3APSV) sea view	13	from 95 to 105		7 adults OR 6ad+2chd		
стаи за инвалиди	**rooms for disabled**	**no**			**apartments for disabled people are not available**		
РЕЦЕПЦИЯ:	**RECEPTION:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
работно време	working time (in June from 8 a.m. till 22 p.m.)	24/7					The reception works 24/7 since 01/07
час за настаняване	check-in hour	after 14:30 h				X	upon availability
час за освобождаване на апартаментите	check-out hour	before 11:00 h				X	upon availability
ранно насатняване / късно освобождаване	Early Checkc IN / Late Check OUT					X	upon availability
портиер/ пиколо	porter/ bellboy		X				
ДОПЪЛНИТЕЛНО НАСТАНЯВАНЕ:	**EXTRA BEDS:**	**ALL ROOMS**	**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
допълнително легло (разтегателен диван)	Extra bed (sofa bed)	X	X				for 1 adult or 2 children
ВСИЧКИ АПАРТАМЕНТИ:	**ALL APARTMENTS:**	**ALL ROOMS**	**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
индивидуален климатик	individual air-conditioning	X	X		X		
сателитна телевизия	Sat TV	X	X		X		
телефон	telephone	X	X			X	
сейф	safety deposit box	X	X			X	
сушилник	dryer	X	X		X		
кабелен интернет	cable Internet	X	X		X		
безжичен интернет	Wi-Fi	X	X		X		
балкон или тераса	balcony or terrace	X	X				
пластмасови маса и столове на балкона	plastic table and chairs on balcony	X	X				
подова настилка (мокет)	floor covarage (carpet)	X		X			
подова настилка (паркет)	floor covarage (parquet)	X	X				
подова настилка (теракот)	floor covarage (terracota)	X	X				
разделителна врата между отделните помещения	door between the rooms	X	X				
две отделни единични легла	separate twin beds	X					1AP, 2AP, 3AP
спалня	double bed	X					
спалня тип *king size*	king size bed			X			
брой санитарни възли	number of bathrooms, toilets	X	X				one in 1AP and 2AP; 2 in 2APESV
отделна баня	separate bathroom	X		X			3-bedroom apartments have two separated bathrooms
БАНЯ:	**BATHROOM:**	**ALL ROOMS**	**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
душ	shower	X	X				
душ кабина	shower cabin	X	X				
телефон	telephone	X		X			
сешоар	hair-dryer	X	X				
хавлии	towels	X	X				changed on an eco principle
халат за баня	bath robe	X				X	at Reception desk
паник бутон	emergency (panic) botton	X	X				
ВСЕКИДНЕВНА С КУХНЕНСКИ БОКС:	**KITCHENETTE:**	**ALL ROOMS**	**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
котлон	hot plates	X	X				
печка	oven	X	X				
микровълнова	microwave	X	X				
хладилник	fridge	X	X				
тостер	toaster	X	X				
кафе машина	coffee maker	X	X				
кана за топла вода	kettle	X	X				
посуда, тенджери, тигани	tableware and kitchenware	X	X				
маса за хранене	table	X	X				
мека мебел	sofa bed and armchair	X	X				
УСЛУГИ И УДОБСТВА:	**SERVICES AND FACILITIES:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
почистване на помещенията	room cleaning (how often)		X		X		**daily**
смяна на хавлиите	towels change		X		X		**daily on an ECO principle**
смяна на спално бельо	bed linen change		X		X		**on the forth day**
хавлии за плажа	beach towels		X			X	flexible rates and 5 BGN per change of towel
достъп за инвалиди до общите части	handicap friendly access in public areas		X				ramps, authomatic platforms
климатик в общите части	air-conditioning in public areas		X				
паркинг	car park		X			X	34 indoor, 36 outdoor places upon availability, 17 BGN per day
плащания с кредитни карти	credit cards accepted		X				Visa, Mastercard, MAESTRO
банкомат	ATM		X				
приемат ли се домашни любимци	**pets**			**X**			***not allowed***
кабелен / безжичен интернет	LAN / Wi-Fi		X		X		
магазин - супермаркет	shop - supermarket		X			X	blok A entrance 3
магазин за сувенири	shop - souvenires		X			X	blok A entrance 3
пране	laundry		X			X	
собствен плаж	**private beach**			**X**		**X**	**The Beach does not belong to the management of Obzor Beach Resort**
чадър и шезлонг на плажа	**sushade and sunbed on the beach**		**X**			**X**	**The Beach Set is provided and operated by 3rd party**
УСЛУГИ И УДОБСТВА:	**SERVICES AND FACILITIES:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**

плажен комплект - шезлонг и чадър - не е включен в цените на апартаментен комплекс Обзор Бийч Ризорт и се заплаща допълнително в случай, че наемателят на плажа предоставя тази услуга	**beach set - sunbed and umbrella - is not included in the prices of apartment complex Obzor Beach Resort. The Beach Set is extra payable only if the tenant of the beach provides this service**		**X**			**X**	**Beach set /parasol and sunbed on the beach in front of the resort/ –The beach is not serviced by the Management of Obzor Beach Resort**
обмяна на валута	exchange desk		X				managed by 3rd party
сейф в апартаментите	safety box in apartments		X			X	13 BGN per day
rent-a-car	rent-a-car		X			X	upon request
ютия / дъска за гладене	iron/ ironing board		X		X		free of charge, upon availability at the Reception
трансфери летище-собствени микробуси	airport transfers on request		X			X	upon request in advanced
лекар на повикване	doctor on call		X			X	24/7 on call
други	others		X		X		wheelchair
ХРАНЕНЕ:	**MEALS:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
закуска (бюфет или меню) в ресторант Кастело	breakfast in buffet restaurant Castello	buffet or menu	X			X	07:30 - 10:30
обяд (бюфет или меню) в ресторант Кастело	lunch in buffet restaurant Castello (local beverages included)	buffet or menu				X	12:00 - 14:00
вечеря (бюфет или меню) в ресторант Кастело	dinner in buffet restaurant Castello (beverages included)	buffet or menu	X			X	18:00 - 21:00
бар край басейна (Блок А)	pool bar (building A)	drinks, cocktails	X			X	soft drinks, cocktails, spirits
бюфет ресторант "Кастело"	Main restaurant "Castello"	BB, HB+, FB+, AIL	X			X	300 seats - Buffet menu
Грил и Барбекю "Тропикана"	GRILL & BBQ "Tropicana"		X			X	variety of refreshments, pasta, sandwiches, pizzas and barbeque
ресторант "Паралия"	"Paralia" Restaurant		X			X	180 seats
СПОРТ:	**SPORT:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
открити басейни - 5	outdoor swimming pools - 5		X		X		with daily lifeguard 9am - 5pm
открит отопляем басейн блок А	outdoor heated swimmimg pool Building A		X		X		one heated pool (infront of Building A)
открит басейн за деца - 4	outdoor swimming pools for children - 5		X		X		(separated) included in the price of overnight
шезлонг на басейна	sunbed - pool area		X		X		included in the price of overnight
чадър на басейна	sunshade - pool area		X		X		included in the price of overnight
фитнес зала	fitness		X		X		in a Sport & Beauty Zone
спортна площадка на открито	outdoor sports ground		X		X		next to Block G
градински шах	garden chess		X		X		next to pool bar G
тенис корт	tennis court			X			3rd part in the area
тенис на маса	table tennis			X			in the basement in Block C - 1
боча	bocca		X		X		next to Block G
плажен футбол	beach football		X		X		on the beach infront of Block E
плажен волейбол	beach volleyball		X		X		on the beach infront of Block E
аеробика и водна гимнастика	aerobics and water gymnastics		X		X		around the pools, within period 15.06 - 06.09
билярд	builliard			X			open air (at the pool bar)
водни спортове на плажа	water sports on the beach		X			X	Yachting, Diving (3rd part on the beach)
мини-голф	minigolf		X			X	between Block A - Block B
ДЕЦА:	**CHILDREN:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
бебешко креватче	baby cot (bed)		X			X	upon request
бебешко креватче, включено в цената на Ол инклузив лайт програма	baby cot (bed) is included in the price of All-inclusiove light program		X		X		с предварителна заявка / upon request in advance
детски столчета в ресторанта	high chairs in the restaurant		X		X		at the disposal in all restaurants
Анимация с"Обзор Бийч Клуб" (от 10:00 до 12:00 и от 16:00 до 18:00; 6 дни седмично*) в периода 06.06.2024-17.09.2024	Animation with ***"Obzor Beach Club"*** (from 10:00 to 12:00 § from 16:00 to 18:00; 6 days weekly) in the period 06.06.2024-17.09.2024		X		X		
анимация за деца	animation for children		X		X		6 days a week, 10:00 -13:00 /16:00 -18:00, min. 4 y.o.
детска площадка	children's playground		X		X		two renovated open air kids areas
други	others					X	baby pram, baby car seat, kids cinema
ВЪЗСТАНОВИТЕЛЕН ЦЕНТЪР:	**WELLNESS CENTRE:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
Спа Център	Spa Centre		X			X	in Block A-3
Масаж	Massage		X			X	in Block A-3
Салон за маникюр и педикюр	Beauty parlour manicure & pedicure		X			X	in Block A-3
Фризьорски салон	Hairdresser		X			X	in Block A-3
Релакс зона	Relax Zone		X			X	in Block A-3
Турска баня -Хамам	Turkish bath - Hammam		X			X	in Block A-3
Финландска сауна	Sauna		X			X	in Block A-3
Парна баня / арома парна баня	Steam bath		X			X	in Block A-3
Шоково ведро	Shock buckwet		X			X	in Block A-3
Солна стая	Salt room		X			X	in Block A-3
Медицинска помощ (на повикване)	Medical help (on call)		X			X	***on call***
ЗАБАВЛЕНИЯ:	**ENTERTAINMENT:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
анимация за възрастни	live music in a-la cart restaurants; evening shows		X		X		Five -Six days weekly from 19:30 with Live Music or animation program
ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ:	**PLACE OF INTEREST:**		**YES**	**NO**	**FREE**	**PAID**	**REMARK**
Антична крепост Бяла - 2 км	Ancient fortress Byala						
Белите Скали - 5 км	White Rocks Demonstration Centre - 5 km						
Нос Емине - 14 км	Emine Cape - 14 km						
Защитена местност "Пода" - 50 км	Protected Area "Poda" - 50 km						
Камчия - резерват "Лонгоза" - 25 км	"Kamchia" - Biosphere reserve "Longosa" - 25 km						
Старият град на Несебър - 30 km	Ancient Town of Nessebar - 30 km						
*The prices for paid extra services may be changed in line with the inflation rates							

16 октомври 2025 г.	16 October 2025
За Хотелиера:	**За Туроператора:**
For the Hotelier:	**For the Touroperator:**